

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 31.05.2024 klo 13:47. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**1438/2022****Puitesopimuksen siirto rakennusautomaatiojärjestelmien uusimisesta, laajentamisesta ja ylläpidosta DDC-Tekniikka Oy:ltä ja Integrio Oy:ltä JIS-Automation Oy:lle****Valmistelijan yhteystiedot**

LVI-asiantuntija \*\*\*\*\*, puh.\*\*\*\*\*, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Kiinteistöjohtajan hankintapäätöksen 24.03.2022, § 26/2022 mukaisesti puitesopimus rakennusautomaatiojärjestelmien uusimisesta, laajentamisesta ja ylläpidosta tehtiin DDC-Tekniikka Oy:n (Y-tunnus: 0874860-3) sekä Integrio Oy:n (Y-tunnus: 2760200-1) kanssa sopimuskaudeksi 01.04.2022 - 31.03.2024. Hankinta sisältää optio-oikeuden, jonka mukaisesti tilaaja voi jatkaa sopimuskautta enintään kahdella yhden (1) vuoden optiokaudella. 1.optiokausi 01.04.2025 - 31.03.2026 on otettu käyttöön kiinteistöjohtajan päätöksellä § 55/2024.

JIS-Automation Oy, y-tunnus 1849009-5 on ostanut DDC-Tekniikka Oy:n (Y-tunnus: 0874860-3) ja Integrio Oy:n (Y-tunnus: 2760200-1) osakekannat. Kaupan toteutumisen yhteydessä liiketoiminnan sopimukset siirtyivät JIS-Automation Oy:lle, (Y-tunnus: 1849009-5).

Tässä puitesopimuksessa noudatetaan sopimuksen siirtojen osalta seuraavia JYSE-ehtojen kohdan 22 määräyksiä:

”22.1 Palveluntuottajalla ei ole oikeutta ilman tilaajan suostumusta osaksikaan siirtää hankintasopimusta kolmannelle. Tilaajalla on oikeus siirtää hankintasopimus sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle tilaajan tehtävät siirtyvät kokonaan tai osittain.

22.2 Sopimusmuutokset on tehtävä kirjallisesti. Kirjallisiksi sopimusmuutoksiksi katsotaan myös sähköisessä muodossa tehdyt muutokset.”

Esitetään, että hyväksytään DDC-Tekniikka Oy (Y-tunnus: 0874860-3) puitesopimuksen siirto rakennusautomaatiojärjestelmien uusimisesta, laajentamisesta ja ylläpidosta (371618/2022) JIS-Automation Oy:lle (1849009-5) 31.5.2024 alkaen.

Integrio Oy:n (Y-tunnus: 2760200-1) puitesopimuksen rakennusautomaatiojärjestelmien uusimisesta, laajentamisesta ja ylläpidosta (371618/2022) siirtoa JIS-Automation Oy:lle ei esitetä. Muutoksen koskiessa saman puitesopimuksen kahta eri toimijaa, ei molempien toimijoiden puitesopimusta voida siirtää yhden toimijan alle.

Keskeneräisten DDC-Tekniikka Oy:n (Y-tunnus: 0874860-3) sekä Integrio Oy:n (Y-tunnus: 2760200-1) hankkeiden osalta työt suoritetaan loppuun niiden solmimishetkellä voimassa olleiden hintojen ja sopimusehtojen mukaisesti.

Kyseinen muutos täyttää hankintalain 136 2 momentin 4) kohdan mukaisen sallitun sopimusmuutoksen ehdot.

**Soveltuvuuden tarkastaminen**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 31.05.2024 klo 13:47. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Hankintayksikkö on tarkastanut JIS-Automation Oy:n (1849009-5) soveltuvuuden ennen hankintapäätöstä.

Hankintayksikkö on tarkastanut julkisista rekistereistä ja todistuksista JIS-Automation Oy:n (1849009-5) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

**Päätös**

Päätän, että hyväksytään DDC-Tekniikka Oy (Y-tunnus: 0874860-3) puitesopimuksen siirto rakennusautomaatiojärjestelmien uusimisesta, laajentamisesta ja ylläpidosta (371618/2022) JIS-Automation Oy:lle (1849009-5) 31.5.2024 alkaen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosäännön (62§) ja Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö Osa II mukaan kiinteistöjohtaja Petri Laurikka päättää Rakennushankkeiden suunnittelu- ja urakointipalveluiden hankintasopimusten hyväksymisestä.

Oikeus tilauksen tekemiseen palvelusopimuksen perusteella määräytyy hallinto- ja toimintasääntöjen sekä hankinta- ja sopimushallintaohjeiden mukaisesti.

**Tiedoksi**

Sopimusvastaava, tilahallintajohtaja, kiinteistöpalvelujohtaja, asianosaiset sopimuskumppanit

**Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) <pvm>

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

31.05.2024

Jenni Summanen

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse <pvm>

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 31.05.2024 klo 13:47. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 79/2024

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Päätöksen sähköistä tiedoksiantoa varten tekijä voi ilmoittaa sähköpostiosoitteensa.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksianto

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankinta-oikaisuohje

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinta-oikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Asianosainen on mm. tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas.

### Hankinta-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 31.05.2024 klo 13:47. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä muutoksenhakuohjeineen.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

### **Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun määräajan laskeminen**

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen jäljempänä ilmoitetun kirjaamon aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun toimitusosoite**

Hyvinvointialuelain mukaista oikaisua haetaan aluehallitukselta ja hankintalain mukaista hankintaoikaisua päätöksen tehneeltä viranomaiselta. Vaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 2000, 33521 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).